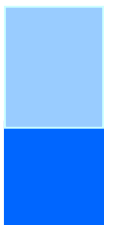
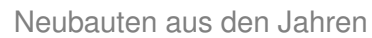


**Herstellung barrierefreier,
horizontaler und großflächig
ausgebauter Grünsteifen an den
Freiflächenneubau Berliner Straße,
Werdohl, Stadtteil Ütterlingsen**



Quartierskonzept Ütterlingsen - klimafreundliche und demografiefeste Siedlung



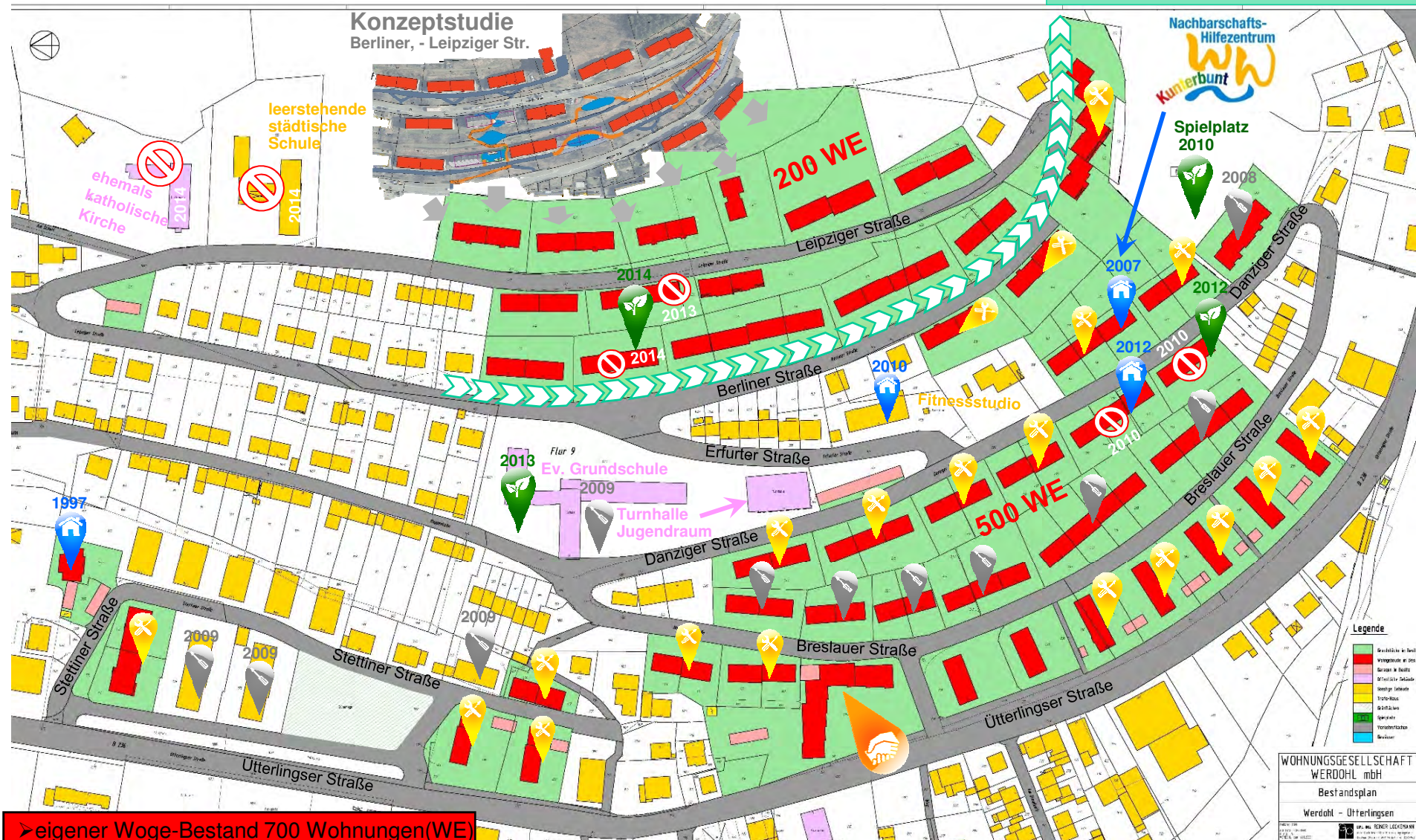


- weitreichende Modernisierung 2003 bis 2011
- 42 Häuser mit 280 Wohnungen bekamen
 - eine energetische Vollsanierung, Balkonanbauten und Eingangsbrücken
 - Treppenhaus- und Wohnungssanierung, Wohnumfeldverbesserung



Alles auf einen Blick!

➤ Modernisierungskeil





Herstellung barrierefreier, horizontaler und großflächig ausgebauter Grünsteifen an den Freiflächenneubau



WERDOHL - ÜTTERLINGSEN
Konzeptstudie Freianlagen Berliner und Leipziger Str.

VARIANTE









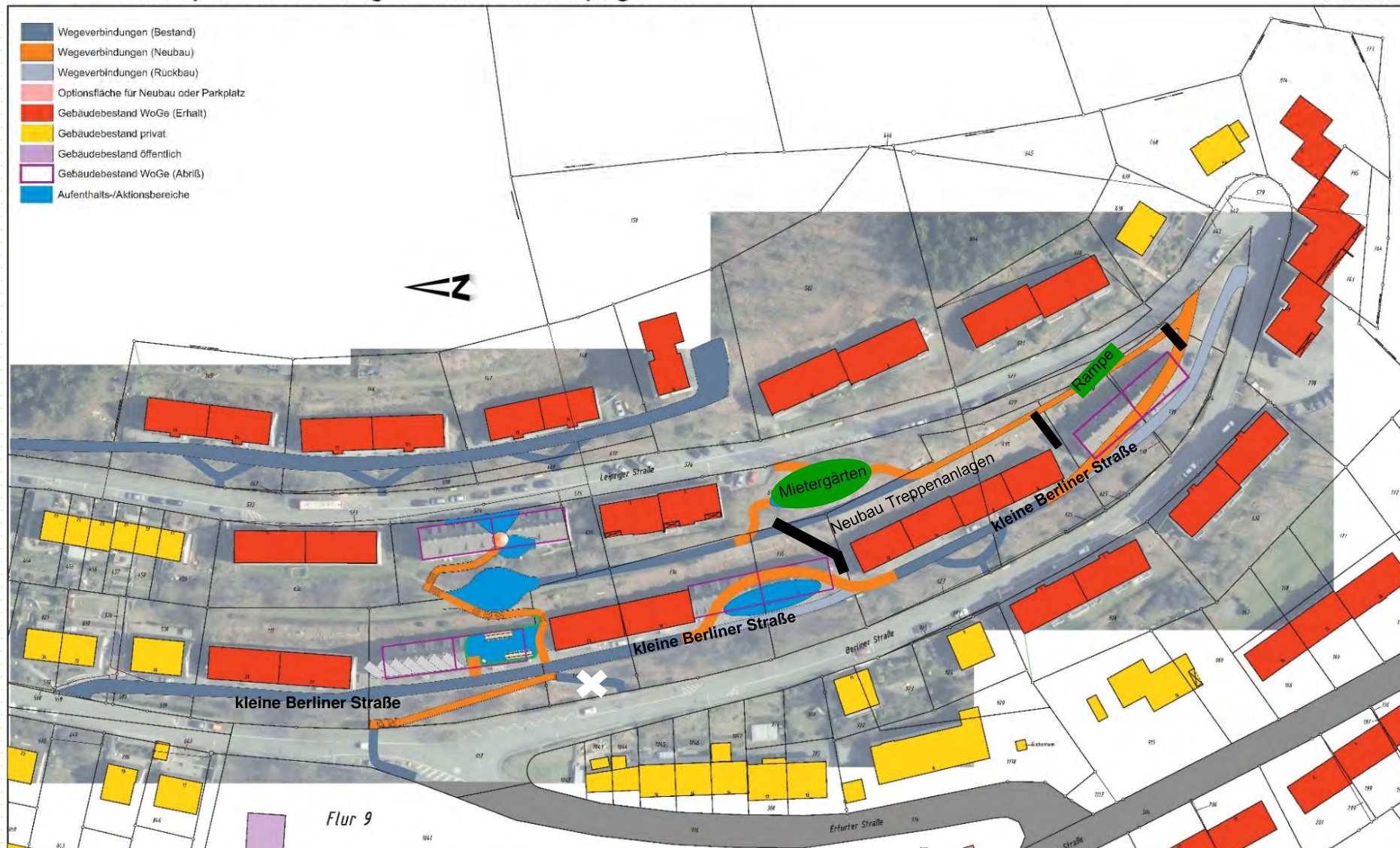


Herstellung barrierefreier, horizontaler und großflächig ausgebauter Grünsteifen an den Freiflächenneubau



WERDOHL - ÜTTERLINGSEN
Konzeptstudie Freianlagen Berliner und Leipziger Str.

VARIANTE



Sieben-Punkte-Plan

1. Radikalrückschnitt des wild wuchernden Strauchwerks zur dringend benötigten Verbesserung der Belichtungssituation der Bestandsmiethäuser Berliner Straße. Berechnung über Betriebskosten, Ersatzneuanpflanzung mit Vogelniststräuchern in der neu erstellten großen Freifläche
2. Beseitigung der gesamten Wurzeln unter Beachtung des Bestandsschutzes einzelner Solitärbäume zur Schaffung neuer Frei- und Naherholungserlebnisräume
3. Horizontale Modellierung des Geländeprofiles mit schwerem Gerät zu einem möglichst breit angelegten Plateaugrünflächenweg über verschiedene Höhen, als Grünsperre zum barrierefreien Zugang der mittigen Verweilfläche des Freianlagenneubaus
4. Herstellung von Ackerflächen für Mietergärten auf einem Teilstück des Grünflächenplateaus
5. Vertikale Errichtung von drei neuen breit angelegten Treppenanlagen (1,5 m) zur erleichterten Erschließung des neuen Plateauweges von der sogenannten kleinen Berliner Straße
6. Neubepflanzung mit Bodendeckern in Hanglagen und Raseneinsaat auf den Plateauflächen
7. Aufstellung grüner Maschendrahtzäune zur Verbesserung der Verkehrssicherung, Wäschestangen für die Mieter und einzelner Parkbänke zum Verweilen

Kostenschätzung inklusive Mehrwertsteuer rund 100.000 €